Копія

А К Т
Приймання-передачі майна
до Договору оренди нежитлового приміщення
№ 8 KIE KIE FLO від “01” березня 2007 р.

м. Київ “ 01 ” березня 2007 р.

Дійсний Акт складений про те, що студія Укртелефільм, надалі - Орендодавець, в особі Генерального директора Бійми О. І., що діє на підставі Статуту передає, а ЗАТ “УКРАЇНСЬКИЙ МОБІЛЬНИЙ ЗВ'ЯЗОК” в особі Директора ЦЕНТРАЛЬНОГО ТУ ЗАТ “УМЗ” Петрова Леоніда Павловича надалі - Орендар, який діє на підставі Довіреності № 01-16 від 01.01.07 р. приймає в оренду наступне приміщення:

- адреса будинку, у якому знаходиться приміщення, що орендується: Україна, м. Київ, м. Київ, вул.Туманяна, 15;
- загальна площа приміщення, що орендується: 9,1 м. кв.;
- вартість майна становить за експертною оцінкою станом на "28" лютого 2007 р., відповідно: приміщення 22580,00 грн та частина даху 6304,00 грн;
- стан приміщення, що орендується, на момент передачі в оренду: задовільний.

Цей Акт складений в двох примірниках по одному для кожної сторони.

Орендодавець	**Орендар**
Генеральний директор	*Директор ЦЕНТРАЛЬНОГО ТУ ЗАТ “УМЗ”*
Посада	Посада
_____ *О. І. Бійма*	_____ *Л. П. Петров*
підпис	підпис
М.П.	М.П.
“ _____ “ “ _____ “ 2007 р.	“ _____ “ “ _____ “ 2007 р.

Згоджено Внесено в

„UMS"
Копія

РОЗРАХУНОК
плати за перший (базовий) місяць оренди державного нерухомого майна, що знаходиться на балансі студії Укртелефільм

№№ п/п	Назва і адреса об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди кв.м	Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою на 28.02.2007 р.		Застосовані		Орендна плата за перший (базовий) місяць оренди	
			1 кв.м грн.	всього об'єкта грн.	індекс інфляції	орендна ставка, %	місяць, рік	орендна плата без ПДВ, грн.*
1.	Нежитлове приміщення, м.Київ, вул. Туманяна,15	2,0 7,1	3152,0 3180,28	6304,0 22580,0	1,0 1,0	15 30	Лютий 2007	78,8 564,5 643,3

* Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

Розмір орендної плати за наступні місяці буде визначено шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції.

Генеральний директор О.І.Бійма

Головний бухгалтер О.І.Мережка

Копія вірна

Додаткова угода № 1
до Договору оренди не житлового приміщення
№ 8-KIE KIE FLO від 01 березня 2007 р.

м. Київ „01" липня 2008 року.

Українська студія телевізійних фільмів Укртелефільм (Студія Укртелефільм), надалі **Орендодавець**, в особі Генерального директора Біймы Олега Івановича, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

Закрите акціонерне товариство „Український мобільний зв'язок" (ЗАТ "УМЗ"), надалі – **Орендар** в особі директора Центрального ТУ ЗАТ "УМЗ" Костяного Володимира Михайловича, який діє на підставі Довіреності № 01-275 від 20 серпня 2007 року, з іншої сторони, які разом іменуються **Сторони** уклали дану Додаткову угоду про наступне:

1. Викласти реквізити орендодавця у пункті "Платіжні та поштові реквізити сторін" Договору № 8-KIE KIE FLO від 01 березня 2007р. в наступній редакції:

"**Орендодавець:** Студія Укртелефільм; 02002, м. Київ, вул. Туманяна, 15; р/р 2600916092 у ВАТ „УПБ" м. Києва; МФО 300205; код ЄДРПОУ №02841347; свідоцтво платника ПДВ №35443249; інд. податк. номер №028413426026; контактний телефон (факс): (044) 292-40-88."

2. Усі інші умови Договору № 8-KIE KIE FLO від 01 березня 2007р. залишаються незмінними і **Сторони** підтверджують по ним свої зобов'язання.

3. Дану Додаткову угоду складено українською мовою в двох примірниках, які мають однакову юридичну силу.

4. Дана Додаткова угода вступає в силу з моменту її підписання Сторонами і є невід'ємною частиною Договору № 8-KIE KIE FLO від 01 березня 2007р.

РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

Орендодавець	**Орендар**
Студія Укртелефільм	ЗАТ „УМЗ"
02002, м. Київ, вул. Туманяна, 15	01015, м. Київ, вул. Лейпцизька, 15
Р/р 2600916092 у ВАТ „УПБ"	р/р № 26002511 в ВАТ "Райффайзен Банк Аваль"
м. Києва;	м. Києва;
МФО 300205;	МФО 300335
Код ЄДРПОУ №02841347	Код ЄДРПОУ № 14333937;
Свідоцтво платника ПДВ №35443249	Свідоцтво платника ПДВ №35482474;
Інд. податк. номер №028413426026	Інд. податк. номер № 143339326658;
Контактний телефон (факс): (044) 292-40-88	Представники ЦТУ ЗАТ "УМЗ":
	Бухгалтерія: тел.: 8 050 332 22 68, факс: 280 53 51;
	Договірний відділ технічної служби: факс-240 37 56;
	Куратор: Радченко Володимир, тел: 8 050 331 48 15;
	Енергетик: Попадько Віктор, тел: 8 050 310 41 48
Генеральний директор	***Директор Центрального ТУ ЗАТ "УМЗ"***
_____ **О.І.Бійма**	_____ **В.М.Костяний**
"_____" _____ 2008 р.	"_____" _____ 2008 р.